

**PHỤ LỤC 03: DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH PHẢI THU HỒI ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM B, KHOẢN 2 NGHỊ QUYẾT 254/2025/QH15**

*(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố)*

STT	Tên Dự án/công trình	Diện tích thực hiện Dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản pháp lý có liên quan
			Diện tích đất hiện trạng (ha)	Diện tích thu hồi (ha)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Dự án cơ sở kinh doanh khách sạn và dịch vụ Thương mại Tổng hợp của Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại Hải Tân	1,95		0,2176	Xã Trần Phú	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 29/3/2023 của UBND tỉnh Hải Dương nay là Thành phố Hải Phòng về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Cơ sở Kinh doanh khách sạn và dịch vụ thương mại tổng hợp;</li> <li>- Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở kinh doanh khách sạn và dịch vụ Thương mại Tổng hợp (điều chỉnh lần thứ nhất).</li> </ul>
2	Dự án Cơ sở chế biến, sơ chế và bảo quản hàng nông sản của Công ty cổ phần chế biến nông sản xuất khẩu Đại Lợi	2,80		0,1282	Xã Trần Phú	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định Chủ trương đầu tư số 3564/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh Hải Dương nay là thành phố Hải Phòng về chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty CP Chế biến nông sản xuất khẩu Đại Lợi thực hiện dự án Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản tại xã Nam Trung nay là xã Trần Phú;</li> <li>- Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở chế biến, sơ chế và bảo quản hàng nông sản (điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản).</li> </ul>
3	Dự án cơ sở sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Văn Thành Đức HD	1,51		0,122	Xã Tứ Kỳ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 2108/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh Hải Dương chủ trương đầu tư dự án cơ sở sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Văn Thành Đức HD;</li> <li>- Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất kinh doanh (điều chỉnh lần thứ nhất).</li> </ul>
<b>TỔNG</b>		<b>6,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,47</b>		